

Przedmiar robót

Modernizacja poprzez remont przepompowni wody w miejscowości Jeziorki

Budowa: **Remont przepompowni wody**

Lokalizacja: **PROMYK dz. nr ewid. 24/5**

Inwestor: **Gmina Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław**

Jednostka opracowująca kosztorys: **RRS-Projekt Radosław Szlichta, ul. Leśna 8, 27-660 Koprzywnica**

Data opracowania:
2026-06-19

Kosztorys opracowany przez:
Radosław Szlichta

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem opracowania jest przedmiar robót i kosztorys inwestorski dla inwestycji polegającej na modernizacji poprzez remont przepompowni wody w m. Jeziorki.

Kosztorys opracowano metoda kalkulacji uproszczonej zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021r. r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczanie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Wycenę sporządzono wg cen lokalnych w oparciu o Wytyczne do projektowania zakresu modernizacji obiektów sieci wodociągowej Gminy Wodzisław - stan na 25 maja 2026 r.

Dla określenia jednostkowych nakładów rzeczowych wykorzystano nakłady zawarte w Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych (KNNR). Dla robót nie ujętych w katalogach KNNR przyjęto nakłady z odpowiednich Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR; KNR-AT) lub kalkulacje własne. Podane podstawy wyceny należy przyjąć jako informację opisującą robotę.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Modernizacja poprzez remont przepompowni wody w miejscowości Jezioroki		
1	Element	Demontaż hydroforów oraz zestawu pompowego; modernizacja wewnętrznej instalacji hydraulicznej		
1.1	KNRW 402/145/8	Demontaż zbiornika hydroforowego, wraz z osprzętem	szt	1
1.2	KNRW 707/101/1	Demontaż pomp wirowych poziomych zblokowanych z napędem,	kpl	3
1.3	KNRW 402/119/3	Demontaż rurociągu żeliwnego ciśnieniowego z zasuwaniami, zaworami zwrotnymi, przepływomierzem i zaworem bezp.	m	10
1.4	KNRW 401/212/4	Roboty rozbiórkowe, elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm, mechanicznie - skucie podstawy hydroforu oraz podstaw pomp	m3	0,8
1.5	KNNR3/202/5	Uzupełnienie ław fundamentowych z betonu monolitycznego z wykonaniem izolacji poziomej z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku, szerokość ław do 80 cm-uzupełnienie zagłębienia po zdemontowanym hydroforze	m3	2,4
2	Element	Dostawa i montaż zestawu hydroforowego z układem falowników, instalacja hydrauliczna		
2.1		KNR 707/101/5 - Analogia - Dostawa i montaż zestawu hydroforowego i systemu automatyki wraz ze zdalnym włączaniem/wyłączaniem pomp i wpięciem obiektu do systemu monitorowania obiektów, obecnie posiadanego przez Gminę Wodzisław oraz podłączeniem do rozdzielnicy głównej- wraz z pomiarem-temperatury zewnętrznej wyrażonej w °C (czujnik umiejscowiony 2m nad poziomem gruntu na stronie północnej obiektu), wartość temperatury wewnętrznej wyrażonej w °C (czujnik umiejscowiony 0,5m nad poziomem posadzki) - filtr skośny na kolektorze ssawnym, odpowietzniki automatyczne w korpusach pomp z odcięciem zaworem kulowym wraz z pomiarem stężenia ClO2 i wolnego chloru w wodzie z włączeniem do systemu wizualizacji (SCADA)	KPL	1
2.2	KNR228/206/4	Kształtki z PVC ciśnieniowe łączone na klej, rury Fi`zew`110`mm-g. wykonanie nowego podejścia z rur PEHD RC SDR 11 od zasuw do zestawu hydroforowego,	szt	18
2.3	KNR228/302/3 (1)	Rury PE ciśnieniowe łączone metodą zgrzewania, Fi`110`mm-wykonanie nowego podejścia z rur PEHD RC SDR 11 od zasuw do zestawu hydroforowego,	m	8
2.4	KNR228/209/3	Wodomierze śrubowe typu MZ, Dn`100`mm-przepływomierz elektromagnetyczny	szt	1
2.5	KNNR11/305/2 (1)	Hydranty pożarowe, podziemny, na kolanie stopowym kołnierзовym, Dn`80`mm- hydrant zewnętrzny naziemny nierdzewny na wyjściu z obiektu i przed wejściem do obiektu	szt	2
2.6	KNNR11/304/3 (2)	Zasuwy żeliwne z obudową na rurociągach PVC i PE, Dn`100`mm, zasuwa kołnierзова- wymiana zasuwy na rurociągu ssącym (poza budynkiem) i wymiana zasuwy na rurociągu tłocznym (poza budynkiem)	szt	2
3	Element	Wewnętrzna instalacja elektryczna		
3.1	KNNR5/502/1 (2)	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe), -oprawa oświetleniowa LED hermetyczna z modulem oSw. awaryjnego	kpl	1
3.2	KNNR5/502/4	Oprawy oświetleniowe przykręcane lampa zewnętrzna LED z czujnikiem zmierzchowym i czujnikiem ruchu	kpl	1
3.3	KNNR9/201/1	Tablice rozdzielcze i obudowy, wymiana tablicy, powierzchnia do 0,5`m2- Analogia przeniesienie gniazda agregatu prądotwórczego na zewnątrz budynku z osłoną	szt	2
3.4	KNNR9/203/1	Aparaty elektryczne, masa do 2.5`kg, wymiana- Analogia przeniesienie gniazda siłowego na zewnątrz budynku	szt	1
3.5	KNNR5/1301/1	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy	pomiar	5
3.6	KNNR5/1301/2	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 3-fazowy	pomiar	5
3.7	KNNR5/1305/1	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba pierwsza	próba	8
3.8	KNNR5/1305/2	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba każda następna	próba	8
3.9	KNNR5/406/3	Aparaty elektryczne, masa do 10`kg-analogia- montaż nowego grzejnika elektr.	szt	1
4	Element	Wymiana stolarki okienno-drzwiowej; wymiana ogrodzenia; remont schodów; elewacji oraz odtworzenie terenów utwardzonych/ciągów pieszych do stanu pierwotnego		
4.1	KNNR2/1405/3 (1)	Analogia- Malowanie tynków zewnętrznych farbami-umycie i 2-krotne pomalowanie farbą dedykowaną do blach wierzchniego krycia,	m2	74

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4.2	KNR401/518/1	malowanie dachu	m2	67
4.3	KNR401/527/1	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1,0 m, średnica 10 cm analogia- naprawa orynnowania	m	12
4.4	KNR401/415/1	Uzupełnienia elementów wyposażenia dachów, wymiana odpowietrznika PCV na dedykowany kominiek dachowy	szt	1
4.5	KNR202/9903/1	(WaCeTOB 7/91) Różne obróbki montaż z gotowych elementów z blachy ocynkowanej obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm-brakujące obróbki dekarские,	m2	1,2
4.6	KNNR3/602/3 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych-Analogia drobne naprawy elewacji	m2	10,5
4.7	KNR401/621/1	Odgrzybianie ścian- analogia-hydrodynamiczne umycie i zabezpieczenie przeciwgrzybowe	m2	27
4.8	KNNR3/702/6	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych-drzwi stalowe, docieplone z samozamykaczem	m2	2,54
4.9	KNNR3/701/4	Wymiana okien, - wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych, kolor brązowy	m2	4
4.10	KNR33/18/1 (1)	Mocowanie profili elewacyjnych - obramowania, gzymsy, parapety,	mb	1,5
4.11	KNR205/904/3	Parapety P1-parapet wewn.	szt	3
4.12	KNNR3/804/8	Remont posadzek z płytek z kamieni sztucznych, terakotowych szklwionych o wymiarach 30x30 cm-terakota wraz z cokolikiem	m2	23
4.13	KNNR3/605/4	Malowanie tynków wewnętrznych, ścian i sufitów szpaletów z przygotowaniem powierzchni farbą emulsyjną dwukrotnie	m2	78
4.14	KNR202/1803/2	Ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych obsadzonych w cokole, (rozstaw 2.40), wysokość 1.5 m, słupki z rur Fi 76/3.5 mm- ogrodzenie panelowe	m	57
4.15	KNR202/1801/2	Cokoły z fundamentami, betonowe 0.20x0.30 m, fundament 0.20x0.80 m	m	56
4.16	KNR202/1807/1	Słupy przybramowe z fundamentami, wysokość 1.8 m, ceglane (51x51 cm)	szt	2
4.17	KNR202/1808/1	Typowe wrota z furtkami na gotowych słupkach (szerokość: wrota/furtka 3.0/1.0 m), wysokość 2.4 m-brama systemowa panelowa	kpl	1
4.18	KNNR6/404/1	Obrzeża betonowe, 20x6 cm, podsypka piaskowa, wypełnienie spoin zaprawą cementową-zabezpieczenie opaski z kostki brukowej wokół budynku	m	75
4.19	KNNR6/502/2 (2)	Chodniki z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka kolorowa- opaska wokół budynku szer. 1 m	m2	75
4.20	KNNR6/502/3 (2)	Chodniki z kostki brukowej betonowej, grubość 8 cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka kolorowa- dojście od bramy wraz ze spocznikiem przed drzwiami wejściowymi-bezfazowa	m2	52
4.21	KNNR6/404/1	Obrzeża betonowe, 20x6 cm, podsypka piaskowa, wypełnienie spoin zaprawą cementową-dojście od bramy wraz ze spocznikiem przed drzwiami wejściowymi	m	56
4.22	KNR215/121/1	Urządzenie do podgrzewania wody, przepływowy podgrzewacz wody	kpl	1
4.23	KNNR2/803/2	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej-otoczenie umywalki	m2	1,8
4.24		KNR 205/208/4 - Konstrukcje podparć zawieszonych i osłon, masa do 50 kg - Analogia - nowe 2 tablice z nazwą obiektu w rozmiarach i kolorystyce uzgodnionych z Zarządcą sieci	kp.	2

Tabela elementów skalonych

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1	Demontaż hydroforów oraz zestawu pompowego; modernizacja wewnętrznej instalacji hydraulicznej	7 752,36
2	Dostawa i montaż zestawu hydroforowego z układem falowników, instalacja hydrauliczna	273 645,26
3	Wewnętrzna instalacja elektryczna	4 222,49
4	Wymiana stolarki okienno-drzwiowej; wymiana ogrodzenia; remont schodów; elewacji oraz odtworzenie terenów utwardzonych/ciągów pieszych do stanu pierwotnego	74 379,89
Suma elementów kosztorysu		360 000,00
Razem Modernizacja poprzez remont przepompowni wody w miejscowości Jeziorki:		360 000,00
Razem wartość kosztorysu netto:		360 000,00
VAT		82 800,00
Razem wartość kosztorysu brutto:		442 800,00